

Отчет
об исполнении управляющей организацией ООО "Благоустройство"
договора управления
за отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Адрес многоквартирного дома:

Брянская ул, № 7

Год постройки 1976

Этажность 5

Количество квартир 56

Информация о размере задолженности за жилищные услуги

| Вид услуг | Начислено населению, тыс. руб. | Оплачено населением, тыс. руб. | Задолженность населения на 31.12.2020г., тыс. руб. | Начислено поставщиком коммунального ресурса, тыс. руб. | Оплачено поставщику коммунального ресурса, тыс. руб. | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, тыс. руб. |
|---|-----------------------------------|-----------------------------------|--|--|--|---|
| Содержание жилья | 517,9 | 476,2 | 166,5 | | | |
| Текущий ремонт | 175,9 | 161,2 | 56,7 | | | |
| Электроэнергия, ГВС, ХВС и стоки на содержание общего имущества МКД | 48,6 | 44,4 | 14,3 | 100 | 120,6 | 1,4 |

Выполненные работы (оказанные услуги)
по содержанию общего имущества и текущему ремонту за 2020 год

| Наименование работ (услуг) | Фактические затраты, тыс.руб. |
|--|-------------------------------------|
| Работы по текущему ремонту общедомового имущества МКД, всего | 0,0 |
| в том числе: | |
| - Работы по текущему ремонту конструктивных элементов зданий | 0,0 |
| - Работы по текущему ремонту внутридомовых инженерных сетей и оборудования | 0,0 |
| Работы по содержанию общедомового имущества МКД, всего | 515,2 |
| в том числе: | |
| - Работы по устранению аварийных ситуаций, техническому обслуживанию внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов | 117,5 |
| - Работы по санитарному содержанию придомовой территории и контейнерных площадок | 90,2 |
| - Работы по санитарному содержанию лестничных площадок | 61,6 |
| - Работы по дератизации/дезинсекции | 33,3 |
| - Обследование вентиляционных каналов/дымоходов | 2,8 |

| | |
|--|-------|
| - Работы по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования | 7,7 |
| - Работы по обслуживанию общедомовых приборов учета тепловой энергии | 9,0 |
| - Услуги по управлению МКД и расчетно-кассовому обслуживанию | 138,3 |
| - Прочие расходы | 54,8 |

**Информация по количеству претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)
по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества**

| Наименование | Ед. изм. | Информация |
|---|-----------|------------|
| Количество поступивших претензий | шт. | 0 |
| Количество удовлетворенных претензий | шт. | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | шт. | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета | тыс. руб. | 0 |

**Информация о наличии претензий по качеству
предоставленных коммунальных услуг**

| Наименование | Ед. изм. | Информация |
|---|-----------|------------|
| Количество поступивших претензий | шт. | 0 |
| Количество удовлетворенных претензий | шт. | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | шт. | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета | тыс. руб. | 0 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | |
|--|----------------|
| Направлено претензий потребителям-должникам | 0 ед. |
| Направлено исковых заявлений | 11 ед. |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 54,5 тыс. руб. |

Директор ООО "Благоустройство"



В.В. Жизнин