

**Отчет**  
**об исполнении управляющей организацией ООО "Благоустройство"**  
**договора управления**  
**за отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

Адрес многоквартирного дома: Ново-Крекингская ул, № 33

Год постройки 1973

Этажность 5

Количество квартир 70

**Информация о размере задолженности за жилищные услуги**

| Вид услуг   | Начислено населению,<br>тыс. руб. | Оплачено населением,<br>тыс. руб. | Задолженность<br>населения на 31.12.2020г.,<br>тыс. руб. | Начислено поставщиком<br>коммунального ресурса,<br>тыс. руб. | Оплачено поставщику<br>коммунального ресурса,<br>тыс. руб. | Задолженность перед<br>поставщиком<br>коммунального ресурса,<br>тыс. руб. |
|---|-----------------------------------|-----------------------------------|--|--|--|---|
| Содержание жилья  | 600,7                             | 587,8                             | 94,6   |  |  |   |
| Текущий ремонт  | 121,7                             | 119,1                             | 19,3   |  |  |   |
| Электроэнергия, ГВС, ХВС и<br>стоки на содержание общего<br>имущества МКД | 72,6                              | 70,8                              | 11,1   | 72,7   | 81,9   | 1,5   |

**Выполненные работы (оказанные услуги)**  
**по содержанию общего имущества и текущему ремонту за 2020 год**

| Наименование работ (услуг)   | Фактические<br>затраты,<br>тыс.руб. |
|--|-------------------------------------|
| <b>Работы по текущему ремонту общедомового имущества МКД, всего</b>  | <b>35,9</b>                         |
| в том числе:   |                                     |
| - Работы по текущему ремонту конструктивных элементов зданий   | 0,0                                 |
| - Работы по текущему ремонту внутридомовых инженерных сетей и оборудования   | 35,9                                |
| <b>Работы по содержанию общедомового имущества МКД, всего</b>  | <b>547,9</b>                        |
| в том числе:   |                                     |
| - Работы по устранению аварийных ситуаций, техническому обслуживанию внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов | 144,6                               |
| - Работы по санитарному содержанию придомовой территории и контейнерных площадок   | 97,5                                |
| - Работы по санитарному содержанию лестничных площадок   | 77                                  |
| - Работы по дератизации/дезинсекции  | 18,5                                |
| - Обследование вентиляционных каналов/дымоходов  | 3,5                                 |

|  |       |
|--|-------|
| - Работы по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования | 7,9   |
| - Работы по обслуживанию общедомовых приборов учета тепловой энергии       | 8,3   |
| - Услуги по управлению МКД и расчетно-кассовому обслуживанию               | 173,7 |
| - Прочие расходы   | 16,9  |

**Информация по количеству претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)  
по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества**

| Наименование  | Ед. изм.  | Информация |
|---|-----------|------------|
| Количество поступивших претензий                        | шт.       | 0          |
| Количество удовлетворенных претензий                    | шт.       | 0          |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | шт.       | 0          |
| Сумма произведенного перерасчета                        | тыс. руб. | 0          |

**Информация о наличии претензий по качеству  
предоставленных коммунальных услуг**

| Наименование  | Ед. изм.  | Информация |
|---|-----------|------------|
| Количество поступивших претензий                        | шт.       | 0          |
| Количество удовлетворенных претензий                    | шт.       | 0          |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | шт.       | 0          |
| Сумма произведенного перерасчета                        | тыс. руб. | 0          |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|  |                |
|--|----------------|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | 0 ед.          |
| Направлено исковых заявлений   | 12 ед.         |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 22,5 тыс. руб. |

Директор ООО "Благоустройство"



В.В. Жизнин