

Отчет
об исполнении управляющей организацией ООО "Благоустройство"
договора управления
за отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Адрес многоквартирного дома: Кавказский 3-й туп., № 1А

Год постройки 1975

Этажность 9

Количество квартир 171

Информация о размере задолженности за жилищные услуги

Вид услуг	Начислено населению, тыс. руб.	Оплачено населением, тыс. руб.	Задолженность населения на 31.12.2020г., тыс. руб.	Начислено поставщиком коммунального ресурса, тыс. руб.	Оплачено поставщику коммунального ресурса, тыс. руб.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, тыс. руб.
Содержание жилья	854	756,5	285			
Текущий ремонт	208	184,3	69,4			
Обслуживание лифта	52,6	47,4	18,6	52,6	55,2	2,4
Электроэнергия, ГВС, ХВС и стоки на содержание общего имущества МКД	121,9	107,6	40,6	177,3	229,2	6,5

Выполненные работы (оказанные услуги)
по содержанию общего имущества и текущему ремонту за 2020 год

Наименование работ (услуг)	Фактические затраты, тыс.руб.
Работы по текущему ремонту общедомового имущества МКД, всего	67,9
в том числе:	
- Работы по текущему ремонту конструктивных элементов зданий	24,1
- Работы по текущему ремонту внутридомовых инженерных сетей и оборудования	43,8
Работы по содержанию общедомового имущества МКД, всего	889,4
в том числе:	
- Работы по устранению аварийных ситуаций, техническому обслуживанию внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов	193,1
- Работы по санитарному содержанию придомовой территории и контейнерных площадок	142,7
- Работы по санитарному содержанию лестничных площадок	237,1
- Страхование лифтов	1,5

- Обследование вентиляционных каналов/дымоходов	8,5
- Работы по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования	14,9
- Работы по обслуживанию общедомовых приборов учета тепловой энергии	9,0
- Услуги по управлению МКД и расчетно-кассовому обслуживанию	227,2
- Прочие расходы	55,4

**Информация по количеству претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)
по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества**

Наименование	Ед. изм.	Информация
Количество поступивших претензий	шт.	0
Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
Сумма произведенного перерасчета	тыс. руб.	0

**Информация о наличии претензий по качеству
предоставленных коммунальных услуг**

Наименование	Ед. изм.	Информация
Количество поступивших претензий	шт.	0
Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
Сумма произведенного перерасчета	тыс. руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0 ед.
Направлено исковых заявлений	31 ед.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	18,4 тыс. руб.

Директор ООО "Благоустройство"



В.В. Жизнин